

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju Čavle, OIB: 44907994899, Vrh Čavje 9, 51218 Dražice, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, Vrh Čavje 9, Čavle, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

Mladen Babić, OIB: 31963750285, Rijeka, Ludvetov breg 18, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac),

sklopili su dana **7.** listopada 2024. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština vjerovnika u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. donijela odluku da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da neposrednom pogodbom po cijeni koja ne može biti niža od 50,54 EUR po m² unovči nekretninu oznake k.č.br. 466/5 Mihotići, Put Brdo, dvorište, spremište, toplana, ukupne površine 52 m², upisana u z.k.ul. 977, k.o. 337170, Mihotići kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da je nekretnina oznake k.č.br. 466/1 Mihotići, Put Brdo, put površine 769 m² upisana u z.k.ul. 973, k.o. 337170, Mihotići, zemljišna čestica koja predstavlja put za pristup nekretnini oznake k.č.br. 466/5, upisane u z.k.ul. 977, k.o. 337170, Mihotići.

Članak 3.

Slijedom utvrđenja u prethodnim člancima ovog Ugovora prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** 15/52 suvlasničkog dijela nekretnine oznake **k.č.br. 466/5** Mihotići, Put Brdo, dvorište, spremište, toplana, ukupne površine 52 m², upisana u z.k.ul. 977, k.o. 337170, Mihotići kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, što u naravi predstavlja dva spremišta i to jedno površine 1 m² i drugo površine 3 m² s pripadajućim dvorištem što ukupno predstavlja površinu od **4,00 m²**. Predmetna spremišta su označena zelenom bojom na uvećanoj kopiji katastarskog plana za k.č.br. 466/5 koja je prilog ovom Ugovoru.

Predmet prodaje temeljem ovog Ugovora je i 960/100000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake **k.č.br. 466/1** Mihotići, Put Brdo, put površine 769 m² upisana u z.k.ul. 973, k.o.

337170, Mihotići, koja predstavlja put za pristup nekretnini oznake k.č.br. 466/5, upisane u z.k.ul. 977, k.o. 337170, Mihotići.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 3. ovog Ugovora iznosi **202,16 EUR (dvjestodva eura i šesnaest centi)**.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac izvršio plaćanje kupoprodajne cijenu uplatom na račun prodavatelja broj HR11 4124 0031 1250 02748.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši uknjižbi prava vlasništva na 15/52 suvlasničkog dijela oznake **k.č.br. 466/5** Mihotići, Put Brdo, dvorište, spremište, toplana, ukupne površine 52 m² i na 960/100000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake **k.č.br. 466/1** Mihotići, Put Brdo, put površine 769 m² upisana u z.k.ul. 973, k.o. 337170, Mihotići, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, s imena Prodavatelja na ime i u korist Kupca u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje predati Kupcu u posjed nekretninu koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru odmah sklapanju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj nije u sustavu PDV-a te da porez na promet nekretnina, kao i sve troškove vezane za sklapanje i zemljišnoknjižnu provedbu ovog Ugovora snosi kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan služi za javnobilježničke potrebe, dok će se na temelju drugog koji je izvornik sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika za svaku stranu ovog Ugovora.

Članak 9.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog Ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je Općinski sud u Rijeci.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

MLADEN BABIĆ



STEČAJNA MASA IZA GRADITELJ d.d.
u stečaju
Stečajna upraviteljica
Marija Ružić

Stečajna masa
dužnika
GRADITELJ d.d.

PROMET RAČUNA

Broj računa: HR11 4124 0031 1250 0274 8

Valuta: EUR (978)

Vlasnik : STEČAJNA MASA IZA
GRADITELJ D.D. U STEČAJU

Specifična namjena: STEČAJNA MASA
IZA GRADITELJ D.D. U STEČAJU

Period od 3.10.2024. do 10.10.2024.

Br.Trans	Primatelj / Pošiljatelj	IBAN	Vrsta knjiženja	Isplata	Uplata
Dat.Valute		PNBZ	Opis		Saldo
Dat.Knjiženja		PNBO			
237216801	DAVORKA BABIĆ	HR7423400093204440748	IZVOD IZ NKS-A	0,00	202,16
7.10.2024.		06102024	Kupovina 2 spremišta		
7.10.2024.		24511-365-001061633551	k.č.br.466/5 po Ugovoru od 1.10.2024.		24.775,71